



# Raport

**z przeprowadzenia konsultacji społecznych dla projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki.**

Prabuty, 03.06.2026 r.



## 1. Podstawa prawna.

Art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

## 2. Przebieg i formy konsultacji.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki przeprowadzono konsultacje społeczne w okresie od 17 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłosił o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sposób zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone z zastosowaniem następujących form:

- Zbieranie uwag,
  - Spotkanie otwarte,
  - Dyżur projektanta.
- Uwagi były zbierane przez cały okres trwania konsultacji społecznych. Przez cały okres wpłynęły dwie uwagi do projektu planu miejscowego.
- Spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego odbyło się dnia 5 maja 2026 r. o godz. 15.45.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztof Niziałek,
- Pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy - Wojciech Dołęgowski,
- Inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony zabytków – Agata Kamińska,
- Inspektor ds. gospodarki przestrzennej – Dorota Król
- Urbanista – Łukasz Piskurewicz, główny projektant planu,
- Mieszkańcy – zgodnie z lista obecności.

### ❖ Przebieg spotkania otwartego.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki otworzył Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty.

Na wstępie Burmistrz poinformował uczestników o przedmiocie spotkania, celu sporządzania planu miejscowego oraz zakresie opracowania obejmującego część miejscowości Trumiejki. Omówił przebieg dotychczasowej procedury planistycznej oraz wskazał, że spotkanie stanowi element konsultacji społecznych prowadzonych w ramach sporządzania planu miejscowego.

Po części wprowadzającej Burmistrz zachęcił mieszkańców do aktywnego udziału w dyskusji i zadawania pytań dotyczących projektu planu. Następnie przekazał głos



projektantowi planu miejscowego, panu Łukaszowi Piskurewiczowi, reprezentującemu Biuro Planowania Przestrzennego PLANISFERA.

Projektant przedstawił główne założenia projektu planu miejscowego oraz omówił uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe i kulturowe występujące na obszarze objętym opracowaniem. W szczególności wskazał na konieczność ochrony historycznego układu przestrzennego miejscowości Trumiejki, obiektów zabytkowych, krajobrazu kulturowego oraz walorów przyrodniczych związanych między innymi z Morawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Omówiono ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
3. UE – teren usług edukacji,
4. US-WS-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej,
5. UR-C – teren usług kultu religijnego lub cmentarza,
6. KDG – teren drogi głównej,
7. KDD – teren drogi dojazdowej,
8. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
9. RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
10. RZM – teren zabudowy zagrodowej,
11. RZM-U – teren zabudowy zagrodowej lub usług,
12. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
13. L – teren lasu.

W dalszej części spotkania projektant szczegółowo omówił zasady zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedstawiono rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony zieleni oraz zachowania istniejących cieków, zbiorników wodnych i urządzeń melioracyjnych.

Szczególną uwagę poświęcono zagadnieniom związanym z ochroną dziedzictwa kulturowego, w tym kościoła pw. Przenajświętszej Trójcy wpisanego do rejestru zabytków, historycznego cmentarza przykościelnego, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej. Wyjaśniono również zasady ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego miejscowości i zachowania charakterystycznych widoków na zabytkowe założenia.

Projektant omówił także ustalenia dotyczące terenów mieszkaniowych i zagrodowych, zasad prowadzenia działalności usługowej, ograniczeń w zagospodarowaniu terenów rolnych i leśnych oraz zasad lokalizacji nowej zabudowy. Przedstawiono rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego, w tym funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 522 oraz pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych.

W trakcie spotkania wyjaśniono zgodność projektu planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, wskazując, że przyjęte rozwiązania realizują



kierunki polityki przestrzennej gminy i uwzględniają istniejące uwarunkowania funkcjonalne, środowiskowe oraz kulturowe.

Szczególną uwagę podczas spotkania poświęcono zapisowi projektu planu miejscowego wprowadzającemu zakaz lokalizacji biogazowni oraz biometanowni na obszarze objętym planem. Projektant wyjaśnił, że rozwiązanie to zostało wprowadzone świadomie w odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców obawy dotyczące potencjalnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem tego typu instalacji, w szczególności w zakresie oddziaływań zapachowych, wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych oraz wpływu na walory krajobrazowe miejscowości. Podkreślono, że ustalenie to ma na celu zachowanie dotychczasowego charakteru obszaru, ochronę jakości życia mieszkańców oraz utrzymanie funkcji mieszkaniowych, rolniczych i rekreacyjnych dominujących w miejscowości Trumiejki. Informacja ta spotkała się z zainteresowaniem uczestników spotkania i była jednym z istotnych elementów omawianego projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji projektu planu miejscowego uczestnicy spotkania mieli możliwość zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i opinii dotyczących proponowanych rozwiązań planistycznych. Dyskusja dotyczyła przede wszystkim możliwości zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, zasad ochrony obiektów zabytkowych, parametrów nowej zabudowy oraz przyszłego rozwoju miejscowości Trumiejki.

Urbanista udzielił odpowiedzi na wszystkie zgłoszone pytania i wyjaśnił wątpliwości uczestników spotkania. Jednocześnie poinformowano mieszkańców o możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego w terminach określonych w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty podziękował zebranym za udział w spotkaniu i zamknął obrady. Na tym spotkanie zakończono.

❖ Przebieg dyżuru projektanta:

Projektant Łukasz Piskurewicz rozpoczął dyżur o wyznaczonej godzinie.

- W trakcie dyżuru projektanta odbyła się rozmowa z właścicielem nieruchomości obejmujących działki nr 184/1, 184/2 oraz 185 w obrębie Trumiejki. Przedmiotem konsultacji była możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW na wskazanym terenie. Projektant wyjaśnił obowiązujące ustalenia projektu planu miejscowego, zgodnie z którymi teren przeznaczono pod rolnictwo z zakazem zabudowy (RN). Omówiono również uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, które nie przewiduje lokalizacji odnawialnych źródeł energii w tej części gminy. Wyjaśniono, że projekt planu miejscowego musi pozostawać zgodny z ustaleniami studium, co uniemożliwia uwzględnienie wniosku na obecnym etapie procedury planistycznej.



- Druga konsultacja dotyczyła nieruchomości obejmującej część działki nr 73/4 w obrębie Trumiejki. Właściciel zwrócił się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia fragmentu terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 5RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, poprzez włączenie go do sąsiedniego terenu 3RZM-U przeznaczonego pod zabudowę zagrodową lub usługi. W trakcie rozmowy projektant przedstawił przesłanki przyjętych rozwiązań planistycznych oraz omówił możliwość rozszerzenia terenu inwestycyjnego w powiązaniu z istniejącym siedliskiem i zagospodarowaniem działek sąsiednich.

### 3. Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki potwierdziły, że procedura planistyczna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób transparentny oraz zapewniający mieszkańcom możliwość aktywnego udziału w procesie planistycznym. W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami oraz dyżur projektanta, podczas którego zainteresowane osoby mogły uzyskać szczegółowe informacje dotyczące ustaleń projektu planu oraz indywidualnych uwarunkowań swoich nieruchomości. W trakcie spotkania omówiono najważniejsze rozwiązania planistyczne, w tym przeznaczenie terenów, zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwiązania komunikacyjne oraz ograniczenia wynikające z lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i konserwatorskich. Szczególne zainteresowanie uczestników wzbudził wprowadzony do projektu planu zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni, który został pozytywnie przyjęty przez mieszkańców jako rozwiązanie służące ochronie jakości życia oraz zachowaniu rolniczego i mieszkaniowego charakteru miejscowości. W toku konsultacji społecznych zgłoszono dwie uwagi. Pierwsza z nich dotyczyła dopuszczenia lokalizacji farmy fotowoltaicznej na działkach nr 184/1, 184/2 i 185. Uwaga nie została uwzględniona z uwagi na brak zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, które nie przewiduje lokalizacji odnawialnych źródeł energii tego typu na wskazanym obszarze. Druga uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia części działki nr 73/4 poprzez włączenie fragmentu terenu oznaczonego symbolem 5RN do sąsiedniego terenu 3RZM-U. Po przeanalizowaniu uwarunkowań przestrzennych oraz istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości uwaga została uwzględniona. Wprowadzona korekta ma charakter lokalny i porządkujący, pozostaje zgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy oraz nie wpływa na podstawowe założenia projektu planu. Uwzględniona zmiana nie powoduje konieczności ponownego przeprowadzania uzgodnień projektu planu miejscowego. Korekta dotyczy niewielkiego obszaru bezpośrednio powiązanego z istniejącą zabudową i nie wpływa na ustalenia środowiskowe, konserwatorskie, komunikacyjne ani infrastrukturalne. Nie



zmienia również zakresu wcześniejszych uzgodnień i opinii uzyskanych od właściwych organów administracji publicznej.

Przebieg spotkania otwartego oraz indywidualnych konsultacji prowadzonych podczas dyżuru projektanta wskazuje, że mieszkańcy zostali właściwie poinformowani o celach opracowania oraz skutkach wynikających z ustaleń planu miejscowego. Dyskusja koncentrowała się przede wszystkim na indywidualnych możliwościach zagospodarowania nieruchomości, natomiast nie zgłoszono zastrzeżeń podważających główne założenia projektu planu. Brak licznych uwag oraz brak sprzeciwu wobec podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego świadczą o społecznej akceptacji przyjętych rozwiązań planistycznych. Projekt planu został oceniony jako dokument porządkujący zasady zagospodarowania przestrzeni, uwzględniający zarówno potrzeby rozwojowe miejscowości, jak i konieczność ochrony jej walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych.

Podsumowując, przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły weryfikację poprawności przyjętych rozwiązań planistycznych oraz potwierdziły ich zgodność z polityką przestrzenną gminy. Zebrane uwagi i opinie nie wskazują na potrzebę wprowadzania istotnych zmian w projekcie planu miejscowego. Proces konsultacyjny przyczynił się do zwiększenia przejrzystości procedury planistycznej oraz potwierdził możliwość skierowania projektu planu do dalszych etapów procedury uchwalenia.

  
B I B U L I S T R Z  
Miasta i Gminy Prabuty  
mgr Krzysztof Nizialek