



Raport

**z przeprowadzenia konsultacji społecznych dla projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie
ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo,
w gminie Prabuty.**



1. Podstawa prawna.

Art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Przebieg i formy konsultacji.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty. przeprowadzono konsultacje społeczne w okresie od 17 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłosił o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sposób zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone z zastosowaniem następujących form:

- Zbieranie uwag,
 - Spotkanie otwarte,
 - Dyżur projektanta.
- Uwagi były zbierane przez cały okres trwania konsultacji społecznych. Przez cały okres wpłynęła jedna uwaga do projektu planu miejscowego.
- Spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego odbyło się dnia 9 kwietnia 2026 r. o godz. 15.45.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztof Niziałek,
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty - Sylwia Tatara
- Pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy - Wojciech Dołęgowski,
- Inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony zabytków – Agata Kamińska,
- Inspektor ds. gospodarki przestrzennej – Dorota Król,
- Urbanista – Łukasz Piskurewicz, główny projektant planu,
- Mieszkańcy – zgodnie z lista obecności.

❖ Przebieg spotkania otwartego.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty.

Na wstępie Burmistrz poinformował uczestników o przedmiocie spotkania, celu sporządzania planu miejscowego oraz zakresie opracowania obejmującego część obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty. Omówił przebieg dotychczasowej procedury planistycznej oraz wskazał, że spotkanie stanowi



element konsultacji społecznych prowadzonych w ramach sporządzania planu miejscowego.

Po części wprowadzającej Burmistrz zachęcił mieszkańców do aktywnego udziału w dyskusji i zadawania pytań dotyczących projektu planu. Następnie przekazał głos projektantowi planu miejscowego, panu Łukaszowi Piskurewiczowi, reprezentującemu Biuro Planowania Przestrzennego PLANISFERA.

Projektant przedstawił główne założenia projektu planu miejscowego oraz omówił uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe i kulturowe występujące na obszarze objętym opracowaniem.

Projekt zmiany planu dotyczy przede wszystkim korekty przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Konieczność wprowadzenia zmian wynika z oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz analizy istniejącego zagospodarowania terenu i aktualnego stanu ewidencyjnego gruntów.

W obowiązującym planie miejscowym przewidziano rozwiązania komunikacyjne, które nie zostały zrealizowane i odbiegają od faktycznego sposobu użytkowania terenu oraz przebiegu granic działek. W toku konsultacji społecznych mieszkańcy wskazywali brak akceptacji dla proponowanych wcześniej zmian układu komunikacyjnego, podnosząc konieczność zachowania istniejącego układu dróg funkcjonującego od wielu lat.

W związku z powyższym projekt zmiany planu zakłada dostosowanie przebiegu dróg publicznych i wewnętrznych do obecnego stanu ewidencyjnego oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Celem wprowadzanych zmian jest uporządkowanie ustaleń planistycznych, zapewnienie zgodności dokumentu planistycznego ze stanem faktycznym oraz uwzględnienie postulatów właścicieli nieruchomości i mieszkańców korzystających z istniejącego układu komunikacyjnego.

Podczas spotkania omówiono zakres proponowanych zmian oraz ich wpływ na sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem. Uczestnicy spotkania nie zgłosili uwag kwestionujących zasadność przyjętych rozwiązań, podkreślając potrzebę zachowania obecnego układu drogowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty podziękował zebranych za udział w spotkaniu i zamknął obrady. Na tym spotkanie zakończono.

❖ Przebieg dyżuru projektanta:

Projektant Łukasz Piskurewicz rozpoczął dyżur o wyznaczonej godzinie.

- W ramach dyżuru projektanta uczestniczyła jedna osoba, która zwróciła się z zapytaniem dotyczącym możliwości uwzględnienia w projekcie planu miejscowego istniejącego zagospodarowania działki nr 13/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Górowychy (05). Uczestniczka wskazała na istniejący na nieruchomości taras oraz wiatę i pytała o możliwość ich uwzględnienia w ustaleniach planu miejscowego. Projektant wyjaśnił zakres procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując, że przedmiotem opracowania jest korekta przebiegu linii rozgraniczających dróg



publicznych i dróg wewnętrznych w celu dostosowania ich do istniejącego stanu ewidencyjnego oraz oczekiwań właścicieli nieruchomości. Omówiono również sposób rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu oraz dalszy przebieg procedury planistycznej.

Uczestniczka przyjęła przedstawione wyjaśnienia i nie zgłosiła dalszych pytań.

3. Podsumowanie

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach konsultacji zastosowano trzy formy partycypacji społecznej: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Przeprowadzone konsultacje potwierdziły, że projekt planu odpowiada oczekiwaniom mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem. W trakcie całego okresu konsultacji społecznych wpłynęła jedna uwaga do projektu planu miejscowego.

Podczas spotkania otwartego przedstawiono zakres i cel sporządzanej zmiany planu miejscowego, koncentrującej się na dostosowaniu przebiegu dróg publicznych i wewnętrznych do istniejącego stanu ewidencyjnego oraz faktycznego sposobu zagospodarowania terenu. Uczestnicy spotkania nie zgłosili zastrzeżeń do proponowanych rozwiązań, podkreślając zasadność zachowania istniejącego układu komunikacyjnego. W ramach dyżuru projektanta zgłoszono jedno zapytanie dotyczące możliwości uwzględnienia istniejącego zagospodarowania prywatnej nieruchomości. Udzielono wyjaśnień dotyczących zakresu procedowanej zmiany planu oraz dalszego przebiegu procedury planistycznej.

Przeprowadzone konsultacje społeczne nie wykazały występowania konfliktów społecznych ani rozbieżności co do kierunku proponowanych zmian. Uzyskane informacje potwierdziły zasadność przyjętych rozwiązań planistycznych oraz potrzebę dostosowania ustaleń planu miejscowego do istniejącego układu komunikacyjnego i stanu ewidencyjnego nieruchomości.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Prabuty
mgr Krzysztof Niziński