

Marcin Przemysław Domagalski

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gminnego budynku, w którym mieści się niepubliczne przedszkole oraz dzierżawy gruntu w celu prowadzenia działalności przedszkolnej z dotychczasowym dzierżawcą.

W związku z faktem, że umowa dzierżawy trwa od 2011 roku, dzierżawca dokonał licznych nakładów i ulepszeń, które pomagają w prawidłowym korzystaniu z przedmiotu dzierżawy, jak również wypełniał bez zastrzeżeń wszystkie wytyczne wynikające z umowy - zasadne jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym. Niepubliczne Przedszkole „Bratek” będzie mogło, wypełniając obowiązek przedszkolny, kontynuować edukację najmłodszych dzieci, wspierając ich rozwój fizyczny, emocjonalny i społeczny.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.