



Raport

**z przeprowadzenia konsultacji społecznych dla projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów
ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko, w gminie Prabuty.**

Prabuty, 10.10.2025 r.



1. Podstawa prawna.

Art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

2. Przebieg i formy konsultacji.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko, w gminie Prabuty przeprowadzono konsultacje społeczne w okresie od 4 października 2024 r. do 3 grudnia 2024r. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłosił o przeprowadzeniu konsultacji społecznych w sposób zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych zawiadomił o przeprowadzeniu konsultacji społecznych gminy pobliskie – Kisielice i Gardeja.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone z zastosowaniem następujących form:

- Zbieranie uwag,
 - Spotkanie otwarte,
 - Spotkanie otwarte – on-line,
 - Dyżur projektanta.
- Uwagi były zbierane przez cały okres trwania konsultacji społecznych. Przez cały okres nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.
- Spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego odbyło się dnia 15 września 2025 r. w godzinach od 15:45 do 16:45 w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, pokój nr 1 (sala konferencyjna).
- W spotkaniu uczestniczyli:
- Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztof Niziałek,
 - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Sylwia Tatara,
 - Pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy - Wojciech Dołęgowski,
 - Inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony zabytków – Agata Kamińska,
 - Urbanista – Łukasz Piskurewicz, główny projektant planu,
 - Urbanista – Martyna Staniaszek, główny projektant planu,
 - Przedstawiciele inwestora w zakresie elektrowni wiatrowych:
 - Joanna Nesterowicz,
 - Krzysztof Derc,
 - Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Gabriela Sieniawska,
 - Mieszkańcy i zainteresowane strony – brak.

❖ Przebieg spotkania otwartego.

Spotkanie otwarte w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidującego możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na



obszarze Miasta i Gminy Prabuty, otworzył Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty. Na wstępie Burmistrz poinformował uczestników o przedmiocie spotkania oraz o zakresie opracowania planu miejscowego. Nawiązał przy tym do wcześniejszego spotkania informacyjnego, które odbyło się w dniu 26 września 2023 r. w świetlicy wiejskiej w Grodźcu, w ramach etapu informowania o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Po wprowadzeniu Burmistrz zakończył część otwierającą spotkanie i zaprosił uczestników do aktywnego udziału w dyskusji. Następnie przekazał głos projektantowi planu miejscowego – panu Łukaszowi Piskurewiczowi, reprezentującemu Biuro Planowania Przestrzennego PLANISFERA.

Projektant przedstawił ogólne założenia planu miejscowego oraz szczegółowo omówił przyjęte rozwiązania planistyczne. Wskazał podstawowe kierunki przeznaczenia terenów, zasady ich zagospodarowania, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Zaprezentował również strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem oraz powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne.

Omówiono ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami terenów:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
4. MN-U-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług lub zabudowy zagrodowej,
5. MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
6. UK – teren usług kultury i rozrywki,
7. UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
8. UR – teren usług kultu religijnego,
9. US-Z – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni,
10. US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
11. PE – teren produkcji energii,
12. PEF – teren elektrowni słonecznej,
13. KDG – teren drogi głównej,
14. KDL – teren drogi lokalnej,
15. KDD – teren drogi dojazdowej,
16. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
17. I – teren infrastruktury technicznej,
18. IK – teren kanalizacji,
19. RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
20. RZM – teren zabudowy zagrodowej,
21. RZP-RZW – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej,
22. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
23. WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej,
24. L – teren lasów,



25. ZD – teren ogrodów działkowych,

26. C – teren cmentarza.

W dalszej części spotkania urbanista omówił nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z lokalnych uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i infrastrukturalnych. Zwrócono uwagę na konieczność zachowania równowagi pomiędzy rozwojem inwestycyjnym a ochroną walorów krajobrazowych oraz przestrzeni przyrodniczej.

Projektant wyjaśnił również stopień zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty”, stwierdzając, że projekt planu pozostaje w zgodności z polityką przestrzenną gminy i nie narusza obowiązujących kierunków zagospodarowania określonych w studium.

Urbanista zaprosił do dyskusji uczestników spotkania.

Dyskusja.

Pani Agata Kamińska poinformowała, że do dnia odbycia spotkania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły dwie uwagi złożone w ustawowym terminie przewidzianym dla procedury planistycznej.

Projektant planu miejscowego, pan Łukasz Piskurewicz, potwierdził zapoznanie się z treścią złożonych uwag. Wskazał, że każda z nich zostanie szczegółowo przeanalizowana przed etapem ich formalnego rozpatrzenia. Analiza obejmie w szczególności ocenę zgodności zgłoszonych postulatów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, a także z uwarunkowaniami lokalnymi, strukturą własności gruntów oraz istniejącym stanem zagospodarowania. Podkreślił, że celem tego etapu będzie zapewnienie, aby ewentualne zmiany wynikające z uwag nie naruszały spójności koncepcji planistycznej oraz nie pozostawały w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.

W dalszej części spotkania Pani Gabriela Sieniawska zwróciła się z pytaniem, czy w przypadku uwzględnienia uwag i wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego konieczne będzie ponowienie czynności proceduralnych, w szczególności w zakresie uzgodnień i opiniowania.

Projektant wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowienie uzgodnień może być wymagane w sytuacji, gdy w wyniku rozpatrzenia uwag do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany wpływające na zakres uzgodnień dokonanych z właściwymi organami. Zaznaczył jednocześnie, że decyzja o ewentualnym ponowieniu uzgodnień zostanie podjęta po analizie zakresu zmian wynikających z konsultacji społecznych. Jeżeli treść i charakter uwzględnionych uwag nie będą miały wpływu na zakres wcześniej uzgodnionych rozwiązań, nie będzie konieczności ponawiania czynności uzgodnieniowych.



Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty wyraził rozczarowanie z powodu braku udziału mieszkańców w spotkaniu otwartym. Podkreślił jednak, że wcześniejsze spotkania informacyjne, zorganizowane na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, cieszyły się znacznym zainteresowaniem społecznym.

W trakcie tamtych spotkań szczegółowo przedstawiono zakres opracowania, cele planu miejscowego oraz zasady lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych. Burmistrz zaznaczył, że podczas prowadzonych konsultacji społecznych na etapie informowania o przystąpieniu do sporządzenia planu nie odnotowano głosów sprzeciwu wobec opracowania planu miejscowego ani wobec proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty podziękował zebranych za udział w spotkaniu i zamknął obrady. Na tym spotkanie zakończono.

- Spotkanie otwarte – on-line, zostało zorganizowane dnia 16 września 2025 r. w godzinach od 16:00 do 17:00. pod adresem:
<https://meet.google.com/xks-tznu-kcc>.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztof Niziałek,
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Sylwia Tatara,
- Pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy - Wojciech Dołęgowski,
- Inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony zabytków – Agata Kamińska,
- Inspektor ds. gospodarka przestrzennej – Dorota Król,
- Urbanista – Łukasz Piskurewicz, główny projektant planu,
- Urbanista – Martyna Staniaszek, główny projektant planu,
- Przedstawiciele inwestora w zakresie elektrowni wiatrowych:
 - Joanna Nesterowicz,
 - Krzysztof Derc,
- Przedstawiciel Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – Gabriela Sieniawska,
- Mieszkańcy i zainteresowane strony – brak.

❖ Przebieg spotkania otwartego on-line:

Spotkanie zostało zaplanowane na czas jednej godziny i odbyło się zgodnie z ogłoszonym terminem oraz miejscem wskazanym w ogłoszeniu o spotkaniu otwartym. W wyznaczonym czasie nie zgłosili się żaden z mieszkańców ani interesariuszy, poza osobami wymienionymi powyżej.



W czasie oczekiwania na ewentualne dołączenie mieszkańców i przedstawicieli zainteresowanych stron uczestnicy spotkania dokonali podsumowania dotychczasowego przebiegu procedury planistycznej, w szczególności odnosząc się do przeprowadzonych działań informacyjnych i konsultacyjnych. Omówiono wcześniejsze spotkania z mieszkańcami, które odbywały się na etapie informowania o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, podkreślając, że wówczas odnotowano wysokie zainteresowanie społeczne oraz liczne pytania dotyczące zakresu i celu opracowania planu.

Uczestnicy zgodnie stwierdzili, że dotychczasowy proces informowania społeczeństwa został przeprowadzony w sposób rzetelny i umożliwił mieszkańcom uzyskanie pełnej wiedzy na temat planowanego przedsięwzięcia. Wskazano również, że w toku wcześniejszych konsultacji nie zgłaszano zastrzeżeń ani sprzeciwu wobec opracowania planu miejscowego oraz przewidywanej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

- Projektant pełnił dyżur w dniu 23 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, pokój nr 1 (sala konferencyjna) w godzinach od 15:45 do 17:45.

❖ Przebieg dyżuru projektanta:

Projektant Łukasz Piskurewicz rozpoczął dyżur o wyznaczonej godzinie.

- W zakresie obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono indywidualne konsultacje oraz udzielono wyjaśnień jednej osobie zainteresowanej ustaleniami planu. Osoba ta zwróciła się z pytaniem dotyczącym możliwości realizacji zabudowy na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 3MN-U-RZM. W trakcie spotkania projektant szczegółowo omówił ustalenia planu odnoszące się do tego terenu, w tym jego przeznaczenie, dopuszczalne funkcje, zasady zagospodarowania, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, takie jak intensywność, wysokość zabudowy czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Przedstawiono również przebieg i znaczenie wyznaczonych linii zabudowy, wskazując ich rolę w porządkowaniu przestrzeni oraz zachowaniu ładu urbanistycznego. Projektant wyjaśnił ponadto, że w ustaleniach planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania, dostępności komunikacyjnej oraz uwarunkowań środowiskowych, które w pewnym zakresie ograniczają możliwości lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Zainteresowana osoba została poinformowana, że na terenie oznaczonym symbolem 3MN-U-RZM dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, a także obiektów związanych z drobną działalnością rzemieślniczą oraz zabudowy zagrodowej przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i ograniczeń. Po przedstawieniu wyjaśnień osoba uczestnicząca w konsultacjach nie zgłosiła uwag ani



zastrzeżeń do proponowanych rozwiązań planistycznych, wyrażając jednocześnie zrozumienie dla przyjętych w projekcie planu zasad zagospodarowania.

- Projektant odnotował uwagę dotyczącą działki nr 161 w obrębie Grodziec, dla której, jak poinformował uczestnik spotkania, zostało wydane pozwolenie na budowę elektrowni słonecznej. Wnioskodawca zwrócił się o uwzględnienie tego pozwolenia w projekcie planu miejscowego. Projektant poinformował, że kwestia ta zostanie zweryfikowana, a w ramach dalszych prac projektowych przeprowadzona zostanie analiza w zakresie wydanych pozwoleń na budowę dla przedmiotowego terenu.
- Pozostałe osoby uczestniczące w spotkaniu kierowały pytania oraz uwagi dotyczące koncepcji planu miejscowego opracowywanego dla innych obszarów położonych w granicach gminy. Z uwagi na odmienny zakres terytorialny i merytoryczny tych zagadnień, nie odnoszących się do przedmiotowego planu, treść tych wypowiedzi nie została ujęta w niniejszym protokole.

3. Wykaz uwag złożonych.

W trakcie konsultacji społecznych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko, w gminie Prabuty – wpłynęły trzy uwagi oraz jedna zgłoszona ustnie na dyżurze projektanta.

Uwaga 1.

Data wpływu: 4.08.2025

Oznaczenie obszaru: Dz. nr 5/50, 5/28, 5/29, 5/40, 5/39 obr. Grodziec

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza: Uwaga częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwagę uwzględniono w części dotyczącej działek nr 5/29, 5/39 i 5/40, przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej poprzez włączenie ich do obszaru o analogicznym przeznaczeniu.

Nie uwzględniono uwagi w odniesieniu do działki nr 5/50, która stanowi własność gminną i jest oznaczona jako użytek „dr”. Działka pełni funkcję drogową, zapewniając obsługę komunikacyjną terenów przyległych, wobec czego nie jest możliwe jej przeznaczenie na cele inne niż komunikacyjne.

Nie uwzględniono również działki nr 5/28, która stanowi część zwartego kompleksu zabudowy gospodarczo-garażowej. Działka wraz z sąsiednimi nieruchomościami tworzy funkcjonalną całość użytkową o jednolitym przeznaczeniu. Podział tego zespołu oraz wprowadzenie na jego terenie zróżnicowanych funkcji byłoby nieuzasadnione i nieprawidłowe z punktu widzenia ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.



Uwaga 2.

Data wpływu: 8.08.2025

Oznaczenie obszaru: Dz. nr 97/8 obr. Trumiejki

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza: Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prabuty, które dla przedmiotowego obszaru przewiduje utrzymanie funkcji rolniczej oraz ograniczenie rozwoju zabudowy do istniejących układów osadniczych. Część działki objęta wnioskiem położona jest w strefie użytkowania rolniczego, stanowiącej zaplecze produkcji rolnej, a jej przekształcenie na cele zabudowy mieszkaniowej byłoby sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w Studium.

Ponadto w obowiązujących dokumentach planistycznych wskazano, że rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze powinien odbywać się w sposób zwarty, w oparciu o istniejące struktury osadnicze, bez rozpraszania zabudowy w terenach rolnych. Z tego względu w projekcie planu teren umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono jedynie w granicach maksymalnych dopuszczonych ustaleniami Studium.

Uwzględnienie wniosku skutkowałoby naruszeniem zasad ładu przestrzennego oraz przekroczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń określonych w polityce przestrzennej gminy, a tym samym brakiem zgodności planu z dokumentem nadrzędnym, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prabuty.

Uwaga 3.

Data wpływu: 19.09.2025

Oznaczenie obszaru: Obszar opracowania planu

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ jej treść nie odnosi się bezpośrednio do ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma wpływu na przyjęte rozwiązania przestrzenne. Wskazane przez Wnioskodawcę kwestie dotyczą realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wykraczają poza przedmiot i zakres regulacji planu miejscowego.

Poruszone w treści uwagi zagadnienia, takie jak:

- korzyści wynikające z lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- partycypacja społeczna w procesie inwestycyjnym,
- wsparcie prawne dla rolników,
- zabezpieczenie gruntów po zakończeniu dzierżawy,
- utylizacja urządzeń i pełna odpowiedzialność inwestora za koszty likwidacji elektrowni,
- ochrona interesów rodzinnych i międzypokoleniowych,



- ostrzeżenia dotyczące ryzyka braku zabezpieczeń,

nie mogą być przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przepisy prawa określają zamknięty katalog zagadnień, jakie mogą być w nim regulowane.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy określa m.in. przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz sposób ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Jest to akt prawa miejscowego o charakterze planistycznym, a nie informacyjnym jego ustalenia nie obejmują kwestii własnościowych, ekonomicznych, społecznych czy kontraktowych między inwestorem a właścicielami gruntów.

Zagadnienia dotyczące odpowiedzialności inwestora, zabezpieczeń finansowych, procedur dzierżawnych, utylizacji urządzeń czy rozliczeń po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych są regulowane przez odrębne przepisy z zakresu ochrony środowiska i prawa cywilnego. W związku z tym nie mogą one zostać wprowadzone do treści planu miejscowego jako ustalenia wiążące.

Z tych względów uwaga została nieuwzględniona.

Uwaga 4.

Data wpływu: 23.09.2025 (ustnie na dyżurze projektanta)

Oznaczenie obszaru: działka nr. 161, obręb Grodziec

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza: Uwagę nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona. W wyniku weryfikacji przeprowadzonej za pośrednictwem wyszukiwarki Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (<https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>) ustalono, że dla działki nr 161 w obrębie Grodziec nie zostało wydane pozwolenie na budowę elektrowni słonecznej. Ponadto uwaga została zgłoszona na zbyt późnym etapie opracowania projektu planu miejscowego, po zakończeniu zasadniczych prac analitycznych i projektowych. Na tym etapie procedury nie ma możliwości wprowadzania zmian wymagających ponownego uzgadniania lub opiniowania projektu planu. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona, gdyż brak jest zarówno podstaw merytorycznych, jak i proceduralnych do jej uwzględnienia w aktualnym stadium prac planistycznych.

4. Podsumowanie

Przeprowadzone konsultacje społeczne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko w gminie Prabuty potwierdziły, że proces planistyczny został zrealizowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, transparentny i zapewniający realną możliwość udziału społeczeństwa.

Pomimo ograniczonej aktywności mieszkańców w trakcie właściwego etapu konsultacji, na wcześniejszych etapach procedury zwłaszcza podczas ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu odnotowano zainteresowanie społeczne oraz prowadzono szeroko



zakrojone działania informacyjne. Zapewniły one dostęp do informacji o przedmiocie i zakresie opracowania, celach planu oraz potencjalnych skutkach jego realizacji, w tym dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgłoszone w toku konsultacji trzy uwagi dotyczyły wyłącznie ograniczonych obszarowo zagadnień i nie kwestionowały ogólnych założeń koncepcji planistycznej. Sposób ich rozpatrzenia potwierdził, że projekt planu pozostaje zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty oraz respektuje zasady ładu przestrzennego, ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Uwaga częściowo uwzględniona dotyczyła terenów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy, co pozwoliło na precyzyjniejsze dostosowanie granic przeznaczeń do faktycznego sposobu użytkowania terenu, bez naruszenia struktury funkcjonalno-przestrzennej. Uwaga częściowo uwzględniona nie powoduje konieczności ponownego przeprowadzenia uzgodnień projektu planu miejscowego. Zmiana ma charakter porządkujący i dotyczy wyłącznie doprecyzowania granic przeznaczeń terenów w obrębie istniejących struktur zabudowy.

Nie wpływa ona na ustalenia o charakterze środowiskowym, kulturowym, komunikacyjnym ani infrastrukturalnym, a tym samym nie modyfikuje zakresu wcześniejszych uzgodnień dokonanych z właściwymi organami administracji publicznej.

Zakres korekty nie prowadzi do zmiany przeznaczenia terenów w sposób, który mógłby oddziaływać na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani na ustalenia wynikające z decyzji czy opinii organów uzgadniających. Z tego względu wprowadzenie tej zmiany nie wymaga ponawiania czynności proceduralnych.

Pozostałe uwagi nieuwzględnione lub pozostawione bez rozpatrzenia dotyczyły kwestii wykraczających poza zakres kompetencji planu miejscowego lub sprzecznych z dokumentami wyższego rzędu.

Z przebiegu spotkań otwartych, zarówno stacjonarnych, jak i w formule on-line, wynika, że społeczeństwo zostało właściwie poinformowane o celach opracowania, a przyjęte rozwiązania nie budzą istotnych zastrzeżeń. Brak licznych wystąpień krytycznych ani sprzeciwu wobec kierunków rozwoju przestrzennego świadczy o akceptacji społecznej dla przyjętych rozwiązań planistycznych.

Projekt planu został pozytywnie oceniony przez uczestników spotkań, w tym przedstawicieli organów gminy, inwestora oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wskazano, że dokument w sposób spójny i czytelny określa zasady zagospodarowania przestrzeni, uwzględnia uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne oraz harmonizuje różnorodne funkcje użytkowe obszaru.

Podsumowując, konsultacje społeczne umożliwiły weryfikację poprawności przyjętych rozwiązań oraz potwierdziły ich zgodność z polityką przestrzenną gminy. Zebrane opinie i stanowiska nie wskazują na potrzebę istotnej modyfikacji projektu planu. Proces konsultacyjny przyczynił się do utrwalenia przejrzystości i społecznej akceptacji działań planistycznych, potwierdzając, że projekt planu może zostać skierowany do dalszego etapu procedury uchwalenia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Prabuty

[Signature]
mgr Krzysztof Dziątek