

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 i 1529) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr IX/42/2024 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 października 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Przemysław Domagalski

Uzasadnienie

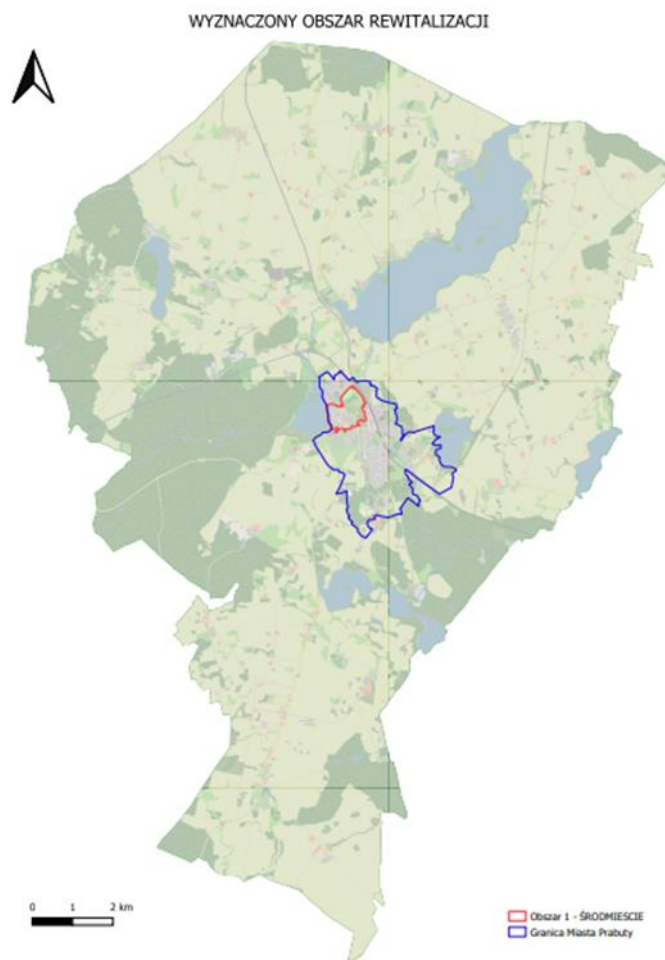
W związku ze sporządzaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Prabuty na lata 2022 – 2030, Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty przystąpił do sporządzania analizy delimitacyjnej, która (zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.0.278 t.j.)) winna wyznaczyć obszar zdegradowany, jako obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W Raporcie z Diagnozy delimitacyjnej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w mieście Prabuty sporządzonym w dniu 26.06.2024, stwierdzono, iż po uwzględnieniu połączeń funkcjonalnych pomiędzy częścią zurbanizowaną i niezurbanizowaną cały obszar zdegradowany zakwalifikowano do obszaru rewitalizacji. Tym samym wyznaczając obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice się pokrywają.

W dniu 9.08.2024 r. Zarządzenie nr 116/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty przystąpiono do konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W uzasadnieniu konsultowanej uchwały wskazano, dokument Diagnozy Delimitacyjnej, jako podstawę określenia obszaru zdegradowany i przynależny mu wyznaczany obszar rewitalizacji.

W dniu 29.09.2024, na stronie internetowej (<https://www.prabuty.pl/ogloszenie-burmistrza-prabut-o-przystapieniu-do-konsultacji-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji/>), Burmistrz ogłosił wynik konsultacji zamieszczając mapę wyznaczonego obszaru rewitalizacji, którego granice pokrywały się z obszarem tzw. „Śródmieścia”.



Rada Gminy uchwałą nr IX/42/2024 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 października 2024 roku wyznaczyła obszar zdegradowany i obszaru rewitalizacji. Uchwała w § 1. wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, wskazując granice obu obszarów w załączniku graficznym. Ponadto w uzasadnieniu do uchwały odwołano się do Analizy delimitacyjnej wskazującej na tożsamość granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W związku z wnioskami mieszkańców śródmieścia, które dotyczyły szczegółowości załącznika graficznego oraz jego skali dokonuje się zmiany załącznika graficznego poprzez zmianę szczegółowości załącznika. Zmiana załącznika nie powoduje zmiany granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Wyznaczony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji pozostają bez zmian.