

UCHWAŁA nr/.../2024

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 w związku z art. 41a ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024.1130), uchwała się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0029 Trumiejki.

§2.

Granice obszaru uchwałą przedstawione linią przerywaną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz.U.2020 r. poz. 293 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą się powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad budowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przyległych terenów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zabezpieczy sołectwo Trumiejki przed niechcianymi przez mieszkańców inwestycjami przemysłowymi w tym projekcie budowy biometanowni. Brak akceptacji nie wynika z niechęci do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, ale z uzasadnionych obaw o życie i zdrowie mieszkańców Trumiejek i okolicznych sołectw w Pilichowie, Kołodziejach i Grodźcu.

Trumiejki są wsią typowo rolniczą i rekreacyjną. Planowana inwestycja znalazłby się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, budynków mieszkalnych i Kościoła. Wpłynie ona na pogorszenie warunków życia w gospodarstwach domowych, a uciążliwości powstałe w wyniku działania biometanowni wykrócą daleko poza granice działki, na której miałyby być położona. Wartość nieruchomości i ziemi rolniczej spadnie do minimum. Stracą na tym nie tylko Trumiejki, ale i okoliczne wsie oraz gospodarstwa agroturystyczne, w tym ośrodki wypoczynkowe w Jaromierzu, Gardei czy Klasztoru. Odwiedzający ten rejon turyści przestaną przyjeżdżać, a nowi mieszkańcy nie będą zainteresowani budową domów ze względu na uciążliwości spowodowane biometanowni. Oprócz biomasy rolniczej będą w niej przetwarzane osady ściekowe, padłe zwierzęta i zwierzęta ubite z konieczności np. tysiące kurczaków ubite przy ptasie grypie lub setki świń ubite przy ASF. Nie ma pewności, że do biometanowni nie będą trafiały odpady ze szpitali, oraz surowiec który będzie przywożony z innych krajów np. Niemiec lub Danii, a sam obiekt stanie się dzikim wysypiskiem śmieci. Plaga insektów i gryzoni przyczyni się do roznoszenia najróżniejszych chorób.

Straci na tym również sama gmina Prabuty, gdyż transport surowca odbywać się będzie przez miasto i okoliczne się, ponieważ nie ma innych dróg dojazdu do Trumiejek.

Ciągły ruch samochodów ciężarowych zniszczy niedawno wyremontowane drogi, a brak chodnika stanowić będzie zagrożenie dla dzieci uczęszczających do szkoły i mieszkańców Trumiejek.

Zniszczony zostanie cenny przyrodniczo obszar, znikną rzadkie gatunki roślin i zwierząt, jeziora zamienią się w gnijące bagniska, zatrute zostaną wody powierzchniowe i gruntowe, grunty rolne i leśne, a hałas spowodowany dużą ilością przejeżdżających ciężarówek, utrudni życie lokalnej społeczności. Dynamicznie zmieniający się klimat, nie gwarantuje, że kierunki wiatru nie zmienią się i cały smród z biometanowni nie będzie kierował się w stronę Trumiejek i okolicznych wsi.

Należy przy tym podkreślić, że plan zagospodarowania przestrzennego uchroni przed zanieczyszczeniem i degradacją obszar objęty wnioskiem, oraz Morawski Park krajobrazowy, jezioro Grażymowskie, rezerwat Jeziora Liwieniec a także główny obszar wód podziemnych tzw. Zbiornika Iławskiego. Obszary te znajdują się w korytarzu ekologicznym i podlegają szczególnej ochronie ze względu na migracje zwierząt oraz o grunty o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

Podjęcie uchwały poprzedzone zostało przeprowadzeniem procedury w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej grupy mieszkańców zaniepokojonych możliwością powstania biometanowni na przedmiotowym obrębie geodezyjnym.

Zignorowanie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego prowadzi będzie do generowania lokalnych konfliktów z uwagi na sprzeczność interesów lokalnej społeczności wobec kierujących się uzyskaniem korzyści wbrew interesowi ogółu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęcie uchwały stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach.