

RAPORT

Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI W MIEŚCIE PRABUTY

Raport zawiera opis procesu konsultacji na potrzeby podjęcia uchwały



WSTĘP

Celem konsultacji opisanych w niniejszym Raporcie było uzyskanie opinii oraz poddanie pod publiczną ocenę projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice.

Charakter, zakres oraz cele rewitalizacji zostały określone w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 i 1529). Zgodnie z przepisami tej ustawy:

1. Rewitalizacja to proces wyprowadzania obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, realizowany w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie oraz realizowane przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzenia lub zmiany gminnego programu rewitalizacji, Burmistrz przeprowadza analizy, wykorzystując obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

2. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, może zostać wyznaczony jako obszar zdegradowany, jeżeli występują na nim dodatkowo co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

a. gospodarczych – w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

b. środowiskowych – w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;

c. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych;

d. technicznych – w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym mieszkalnych, oraz brak funkcjonujących rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne użytkowanie obiektów budowlanych, zwłaszcza w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

PRZEBIEG KONSULTACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), proces rewitalizacji winien uwzględniać aktywny udział społeczny interesariuszy na każdym etapie – od przygotowania, przez realizację, aż po ocenę działań rewitalizacyjnych, co realizowane jest między innymi poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy, informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych, a także o formach ich przeprowadzenia, musi być podana do wiadomości publicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w sposób umożliwiający jak najszerszy udział zainteresowanych stron. Minimalne wymagania dotyczące formy ogłoszenia obejmują obwieszczenie i inne zwyczajowo przyjęte formy komunikacji.

Konsultacje społeczne mogą przybierać różne formy, takie jak:

1. Zbieranie uwag w formie papierowej lub elektronicznej, m.in. za pośrednictwem poczty elektronicznej lub formularzy dostępnych na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
2. Organizowanie spotkań, debat, warsztatów, spacerów studyjnych, przeprowadzanie ankiet, wywiadów, a także wykorzystywanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych. Spotkania, debaty, ankiety i wywiady mogą być również realizowane z wykorzystaniem środków komunikacji na odległość.

Czas na zgłaszanie uwag w ramach konsultacji społecznych nie może być krótszy niż 35 dni, licząc od dnia powiadomienia o ich rozpoczęciu.

W celu prawidłowego wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji miasta Prabuty, proces konsultacji społecznych przeprowadzono w następujący sposób:

Konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego przeprowadzono na podstawie Zarządzenie nr 116/2024 Burmistrza Miasta I Gminy Prabuty z dnia 9 sierpnia 2024 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje przeprowadzono na podstawie art. 6 ust.1, 2 i 10 oraz art. 17 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 Uchwały nr VII/31/2015 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 kwietnia 2015 r..

Proces konsultacji obejmował okres od 09.08.2024 r. do 20.09.2024 r.

Artykuł informujący o procesie konsultacji ukazała się w dniu 9.08.2024 r. na łamach Rejsów Regionów – dziennika regionalnego wydawanego przez Dziennik Bałtycki.

1. Konsultacje odbyły się w następujących formach:

a) otwartego spotkania konsultacyjnego, w formule on-line. Spotkanie zaplanowano na dzień 28.08.2024 r. godz. 16.00 w formie video.

b) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu uchwały umieszczonego na stronie internetowej <https://www.prabuty.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/> oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach.

c) za pomocą formularza on-line: <https://forms.gle/SgfMLftbHRJwhJKt7>

2. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny podlegał publikacji (wywieszeniu) w dniach od 09.08.2024 r. do 20.09.2024 r.:

1) w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/index.php?c=article&id=6174>

2) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty

3. Uwagi do projektu uchwały (wypełnione formularze) można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.09.2024 r.:

1) drogą elektroniczną na adres: k.fedoruk@prabuty.pl

2) drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty w godzinach pracy urzędu. W przypadku dostarczenia formularza za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach;

3) w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty w godzinach pracy urzędu.

4) poprzez formularz uwag on-line: <https://forms.gle/SgfMLftbHRJwhJKt7>

W dniu 27.08.2024 r. o godz. 20:09 przesłano link do otwartego videospotkania dla 1 osoby, która zgłosiła chęć udziału w konsultacjach. W dniu 28.08.2024 o godz. 15:50 rozpoczęto spotkanie konsultacyjne, które zakończono o godz. 18:00. Podczas spotkania uwag do konsultowanych dokumentów nie wniesiono.

W załączniku tabelarycznym zamieszczono listę uwag konsultacyjnych, które wpłynęły w innych formach, przedstawiając sposób ich uwzględnienia.

Niniejszy Raport podlega ogłoszeniu po zakończeniu konsultacji za pośrednictwem stron internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.prabuty.pl/> i na stronie Internetowej <https://www.prabuty.pl/>.

24.09.2024

UWAGI WNIESIONE DO PROJEKTU

UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI W MIEŚCIE PRABUTY

Lp.	Zgłaszający	Uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi	Komentarz
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp z o.o. w Prabutach	<p>Wyznaczenie obszaru Rewitalizacji (strona 39) oraz jednostek analitycznych (strona 4). Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obu terenów i dowolność ich wyznaczenia (czyli tworzenie jednostek analitycznych) można było ująć te dwie jednostki (1 i 7) w jedną. Obydwie te jednostki charakteryzują podobne potrzeby we wszystkich badanych sferach oraz zdiagnozowane problemy w większości przeprowadzonych badań. Dodatkowo po ich połączeniu, teren ten nadal będzie spełniał warunki określone dla obszaru zdegradowanego (wszystkie 3 opisane na stronie 39).</p>	<p>Uwagę uznano za ważną, aczkolwiek analiza delimitacyjna wskazana w raporcie potwierdza słuszność przyjętej metody podziału. W związku z czym nie uznano za potrzebna korektę podziału i przeprowadzanie kolejnych analiz delimitacyjnych.</p>	<p>Zgodnie z opisem przedstawionym w diagnozie delimitacyjnej, podziału na jednostki analityczne na podstawie analizy naturalnych podziałów występujących na terenie miasta. Na tej podstawie podjęto decyzje o podziale przestrzeni gminy na szereg przestrzennych jednostek pseudonaturalnych. Granice tych jednostek przestrzennych nawiązują do specyficznych dla Prabut układów osadniczych oraz granic naturalnych. Podział gminy na mniejsze jednostki urbanistyczne uwzględnia kilka kryteriów podziału gminy na jednostki urbanistyczne. Pierwszym kryterium było kryterium administracyjne, które wykorzystano zwłaszcza na obszarach wiejskich. Tereny znajdujące się poza miastem zostały podzielone na jednostki urbanistyczne w oparciu o granice sołectw. Na terenie samego miasta wykorzystano fizjonomiczne kryteria podziału (takie jak charakter i rodzaj zabudowy), kryteria historyczne (strefy miasta takie jak centrum czy strefa podmiejska), kryteria morfologiczne (układ przestrzenny) oraz kryteria funkcjonalno-przestrzenne, które sprowadzają się do kategorii użytkowania terenu. Dokładne granice obszarów zostały oparte o granice geodezyjne.</p>