

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Prabutach**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Uchwały Nr LXIV/421/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28.09.2020 r., zmienionego uchwałą Nr LXX/458/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 27.09.2023 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar o powierzchni około 13 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) granica udokumentowanego złoża kopalin,
  - 5) przeznaczenie terenu:
    - G – teren górnictwa i wydobywania.
5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
  - 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
  - 2) nazwy miejscowości.
6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§2.**

**1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych lub słownikowymi.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne.**

### **§3.**

#### **W planie nie występuje potrzeba określania:**

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
7. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **§4.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Pasy ochronne zostaną szczegółowo określone w projekcie zagospodarowania złoża i w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Po zakończeniu eksploatacji złoża kopalin obowiązuje nakaz rekultywacji terenu w kierunku wodnym, leśnym lub rekreacyjnym, rolniczym, poprzedzony projektem rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

### **§5.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Część terenu 1G położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń, obowiązuje nakaz stosowania reżimów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania odpadów i wylewania nieczystości oraz przed wtargnięciem zwierząt.

3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony dziko występujących gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
4. Eksploatacja kopalni kruszywa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach z nią sąsiadujących.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

#### §6.

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę publiczną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego miejscowym planem.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.
3. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji.
4. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi lub beczkowozy,
  - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
  - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
5. Odprowadzenie ścieków: nie występuje potrzeba określenia.
6. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej,
  - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: nie występuje potrzeba określenia.
9. Zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się lokalizacje sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie gospodarki odpadami: utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

#### §7.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu zawartymi w rozdziale 3.**

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

#### §8.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren górnictwa i wydobywania;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa kontenerowa, dojścia, dojazdy, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) eksploatacja złoża systemem odkrywkowym odbywać się będzie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i na podstawie koncesji na wydobywanie kopalni ze złoża – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej o charakterze obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu,
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
  - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – powierzchniowe, nieutwardzone lub utwardzone oznaczone stosownym oznakowaniem,
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna wysokość zabudowy: do 10,0 metrów
    - geometria dachu i jego układ: dowolne
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:**
- z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego;
- 7) Stawkę procentową:** ustala się w wysokości 0%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

##### **§9.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

##### **§10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

##### **§11.**

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prabutach  
z dnia ..... r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie składania uwag – **UWAGI NIE WPLYNEŁY.**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prabutach  
z dnia ..... r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszyw w obrębie ewidencyjnym Gonty, w gminie Prabuty nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prabutach  
z dnia ..... r.

### **DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.