

UCHWAŁA Nr IV/18/2024
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 z późn. zm.), Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej oraz obrębie ewidencyjnym Julianowo, w gminie Prabuty.
- §2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:
 1. Granice obszarów położonych w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej – załącznik nr 1.
 2. Granice obszarów w obrębie ewidencyjnym Julianowo – załącznik nr 2.
- §3. Uchyła się uchwałą Rady Miejskiej w Prabutach nr LXXVIII/521/2024 z dnia 27 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej, w gminie Prabuty.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu przywrócenie linii rozgraniczających do stanu zgodnego z istniejącym podziałem geodezyjnym w zakresie projektowanych dróg klasy dojazdowej z przywróceniem na nich funkcji drogi wewnętrznej przy zachowaniu przeznaczenia terenów zabudowy bez zmian.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z niezadowolenia w zakresie rozwiązań komunikacyjnych właścicieli gruntów, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Prabutach nr LXXVIII/521/2024 z dnia 27 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górowychy w obrębie ul. Letniskowej, w gminie Prabuty, ma na celu usprawnienie procedury planistycznej z racji pojawienia się dodatkowego terenu do opracowania.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Prabuty.